

**ПЕРСПЕКТИВА**

проектные работы и консалтинг

**ООО "Перспектива"**

173009, Великий Новгород

Старорусский бульвар, д.31

тел./факс. (8162) 948-690, 948-790

E-mail: [perspektiva-53@mail.ru](mailto:perspektiva-53@mail.ru)

[www.perspektiva53.ru](http://www.perspektiva53.ru)

Экземпляр № \_\_\_\_\_

**Проект планировки и в его составе проект межевания  
части микрорайона 6 Западного района  
Великого Новгорода**

Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории

Том 3

**429-ПМТ**



**Проект планировки и в его составе проект межевания  
части микрорайона 6 Западного района  
Великого Новгорода**

Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории

Том 3

**429-ПМТ**

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ Елисеева Т.С

г. Великий Новгород, 2021г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>			
Том 1	429- ППТ	Пояснительная записка	
		1. Чертеж красных линий М1:1000	
		2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000	
		3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
Том 2	429- ППТ	Пояснительная записка	
		1. Фрагмент карты планировочной структуры Великого Новгорода с отображением границ элементов планировочной структуры	
		2. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000	
		3.Схема объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу М 1:1000	
		4. Вариант планировочного решения застройки М1:1000	
		5. Схема этапов планируемого развития территории М 1:1000	
		6.Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
		7. Схема вертикальной планировки территории М1:1000	
		8. Схема сетей инженерно-технического обеспечения М 1:5000	
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>			
Том 3	429- ПМТ	Пояснительная записка	
		Графические материалы: 1. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М1:1000	
		2. Чертеж красных линий М1:1000	
		3. Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера	

## СОДЕРЖАНИЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТРАНИЦА
Пояснительная записка		
	Введение	2
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
2	Графические материалы	10

## Введение

Проект межевания территории разработан на основании договора № 429 от 24.02.21, в соответствии с градостроительным заданием комитета архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от 09.03.2021, а также:

- исходными данными;
- Генеральным планом Великого Новгорода, утвержденного решением Думы В. Новгорода от 28.12.2009г. №553;
- **Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347;**
- Техническими условиями МУП Великий Новгород «НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ» № 200 от 19.01.2021 г.;
- Техническими условиями МУП Великий Новгород «НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ» №198 от 19.01.2021 г.;
- Техническими условиями ООО «Максима» от 09.02.2021 № 39;
- Технические условия ООО «ТК «Новгородская» от 04.02.2021 498-РВН-о;
- Письму ООО «ТК «Новгородская» от 26.01.2021 № 92-РВН;
- Письму АО «Новгородоблэнерго» от 19.02.2021 № 1/307;
- Письму МКУ «Городское хозяйство» от 27.01.2021 № 881;
- Письму Администрации Великого Новгорода о нахождении на участке с КН 53:23:8100600:165 вне особо охраняемых природных территорий от 04.02.2021 № М22-9-О;
- Письму Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области о ненахождении на участке с КН 53:23:8100600:165 объектов культурного наследия от 20.01.2021 № КИ-115-И;
- Письму комитета ветеринарии Новгородской области от 19.01.2021 № 70;





H3	577759.55	2177312.13	
H4	577756.75	2177311.83	
H5	577743.84	2177308.79	
H6	577718.93	2177307.44	
H7	577710.30	2177306.94	
H8	577710.83	2177297.73	
H9	577705.84	2177297.45	
H10	577705.44	2177304.42	
H11	577698.07	2177304.01	
H12	577698.80	2177290.98	
H13	577703.39	2177291.25	
H14	577704.66	2177269.21	
H15	577699.54	2177268.93	
H16	577699.72	2177265.92	
H17	577684.29	2177265.04	
H18	577685.33	2177251.27	
H19	577694.21	2177252.00	

## Земельный участок №2

Обозначение земельного участка			
Адрес земельного участка или описание его местоположения:		Новгородская область, Г. В. Новгород ул. Нехинская	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		3707.74	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H4	577756.75	2177311.83	
H5	577743.84	2177308.79	
H6	577718.93	2177307.44	
H7	577710.30	2177306.94	
H8	577710.83	2177297.73	
H9	577705.84	2177297.45	
H10	577705.44	2177304.42	
H11	577698.07	2177304.01	
H38	577697.67	2177311.17	
H37	577696.15	2177311.09	
H36	577695.47	2177321.90	

429-ПМТ-ПЗ

Лист

5

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Лист	Дата
------	--------	------	--------	------	------



H18	577685.33	2177251.27	
H60	577671.85	2177250.17	
H59	577670.85	2177248.20	
H58	577659.05	2177247.44	
H57	577658.95	2177249.41	
H56	577658.58	2177258.88	
H55	577651.01	2177258.24	
H54	577651.75	2177248.65	
H53	577651.85	577651.85	
H52	577633.95	2177245.93	
H51	577626.65	2177245.25	
H50	577618.16	2177245.17	
H49	577616.36	577616.36	
H48	577629.65	577629.65	
H47	577628.96	2177278.83	
H46	577644.47	2177279.79	
H45	577643.90	577643.90	
H44	577649.19	2177290.08	
H43	577647.36	2177321.79	
H42	577668.05	2177322.06	
H41	577667.95	2177323.27	
H40	577674.05	2177323.50	
H39	577674.11	2177322.89	
H65	577676.68	2177253.06	
H66	577676.29	2177259.80	
H67	577667.19	2177252.58	
H68	577666.80	2177259.32	

## Земельный участок №4

Обозначение земельного участка					
Адрес земельного участка или описание его местоположения:				Новгородская область, Г. В. Новгород ул. Нехинская	
Категория земель:				Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:				3.3 Бытовое обслуживание	
Площадь земельного участка, м2				763.35	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м		
	X	Y			
H47	577628.96	2177278.83			

										Лист
										7
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Лист	Дата	429-ПМТ-ПЗ				



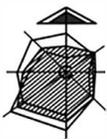




ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

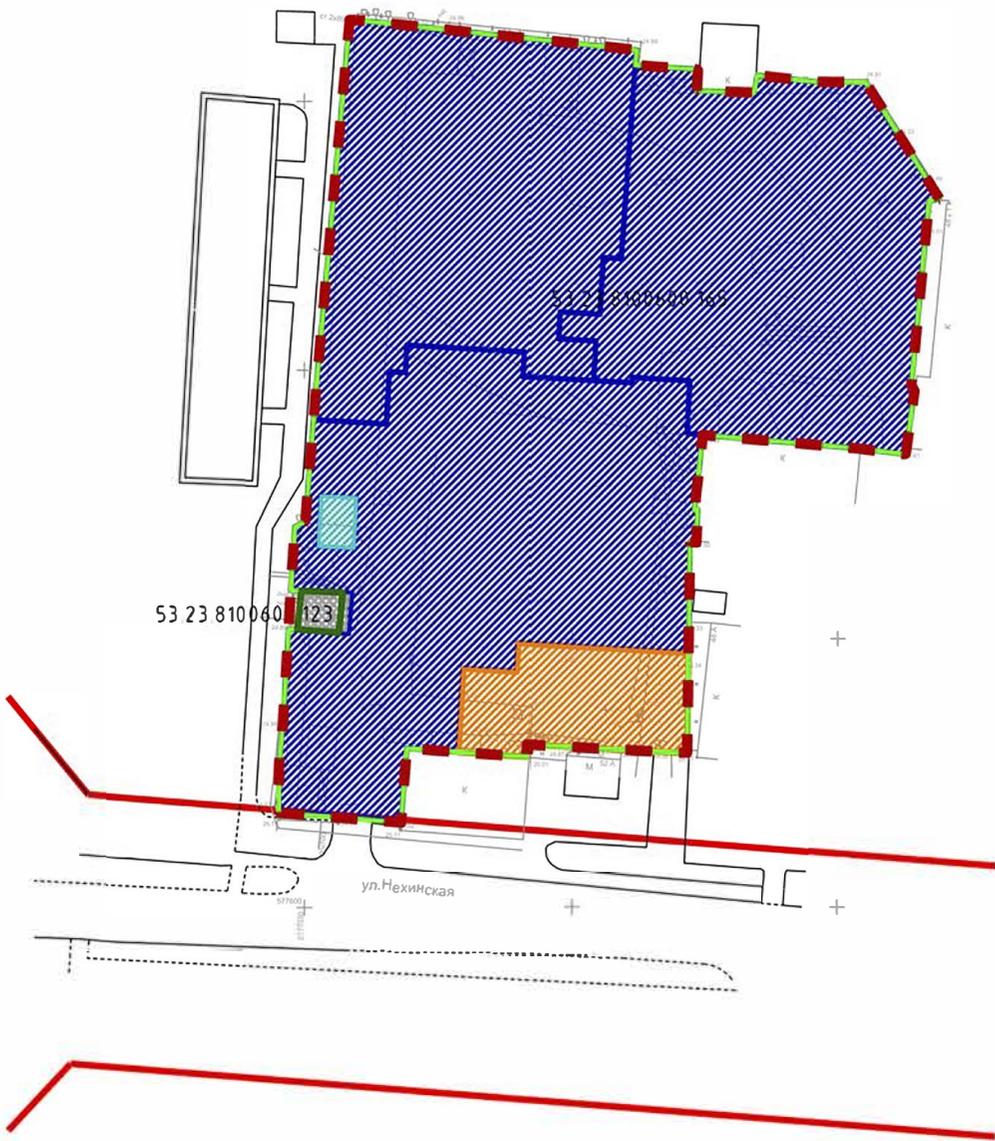

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Лист	Дата

429-ПМТ-ПЗ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

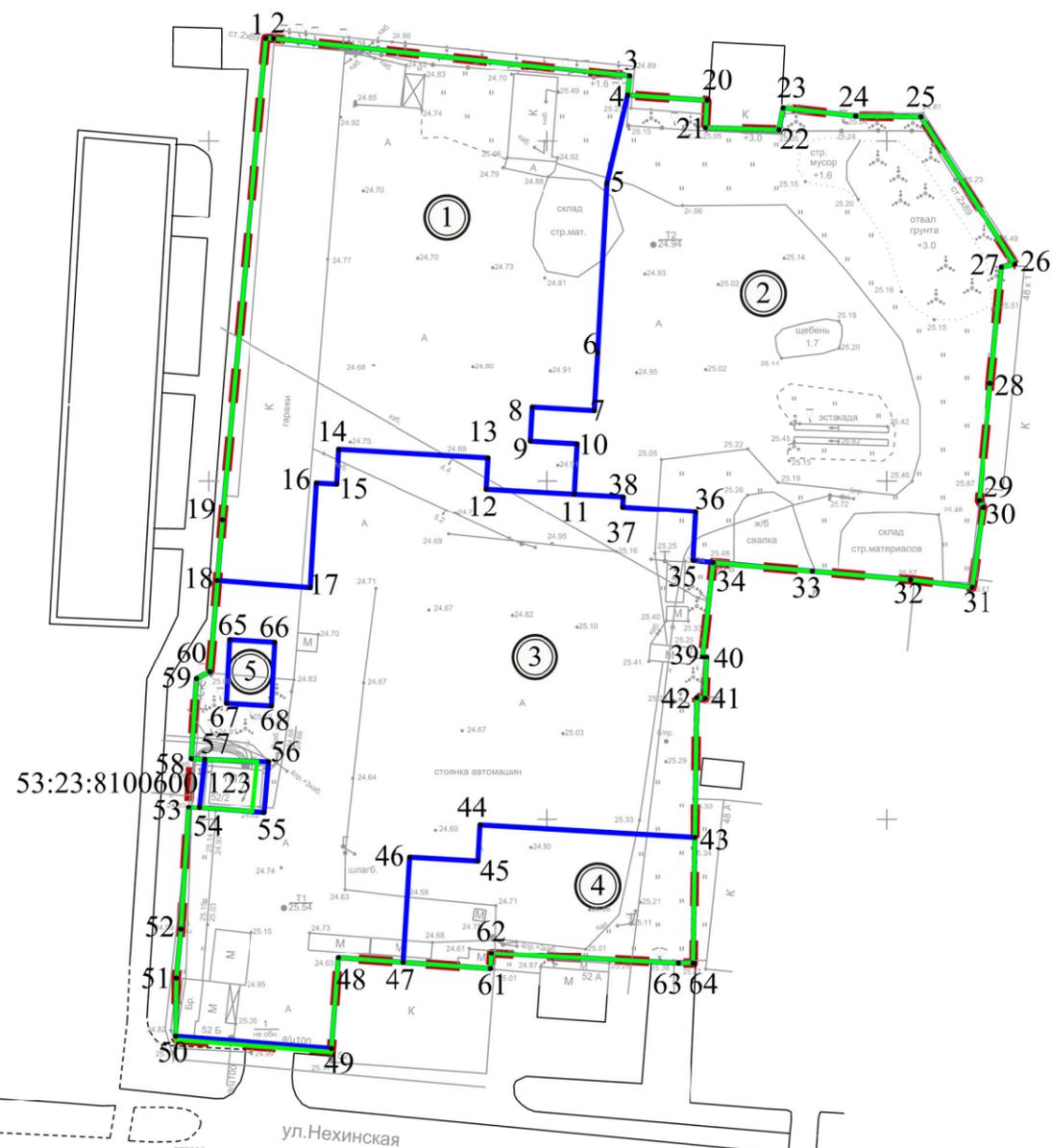
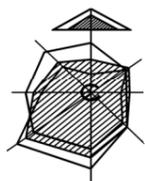
	Граница проекта
	Красные линии
	Границы кадастровых участков
	Граница кадастрового участка не установлена
	Существующие элементы планировочной структуры
	Границы существующего объекта коммунального обслуживания (ТП)
	Границы планируемого размещения многоэтажных жилых домов
	Границы планируемого размещения объекта коммунального обслуживания
	Границы планируемого размещения объекта бытового обслуживания



Примечание: 1. Граница земельного участка 53:23:8100600:123 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

						429-1/21-ПМТ			
						Проект планировки и в его составе проект межевания части микрорайона 6 Западного района Великого Новгорода			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Малофеевская						П	1	3
Проверил	Александров								
ГАП	Елисеева					Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры М1:1000	ООО "Перспектива"		
Н. контр.	Александров								





### ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок		Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
Номер	Площадь, кв. м.		
1	3400.97	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	Земли населенных пунктов
2	3707.74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	Земли населенных пунктов
3	4378.25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	Земли населенных пунктов
4	763.35	Бытовое обслуживание код 3.3	Земли населенных пунктов
5	64.12	Коммунальное обслуживание код 3.1	Земли населенных пунктов
53:23:8100600:123	70.81	Коммунальное обслуживание код 3.1	Земли населенных пунктов

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта
	Красные линии
	Границы кадастровых участков
	Образуемые земельные участки
50	Характерные точки границ земельных участков

						429-1/21-ПМТ			
						<b>Проект планировки и в его составе проект межевания части микрорайона 6 Западного района Великого Новгорода</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Основная(утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малофеевская					П	3	4
Проверил		Александров							
ГАП		Елисеева				Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков М1:1000	ООО"Перспектива"		
Н. контр.		Александров							